



→ TAGUNGsort | ANFAHRT



HOCHSCHULE OSNABRÜCK

Standort Haste | Gebäude HR  
Oldenburger Landstraße 24  
49090 Osnabrück

[www.al.hs-osnabrueck.de/baubetriebstage.html](http://www.al.hs-osnabrueck.de/baubetriebstage.html)



HOCHSCHULE OSNABRÜCK  
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



OSNABRÜCKER  
BAUBETRIEBSTAGE 2018

„... DANN SEHEN WIR  
UNS VOR GERICHT!?“  
WEGE ZUM KOOPERATIVEN  
BAUEN

16. und 17. Februar 2018

„Eine **Win-win-Strategie** hat das Ziel, dass alle Beteiligten und Betroffenen einen Nutzen erzielen. **Jeder Verhandlungspartner respektiert auch seinen Gegenüber und versucht, dessen Interessen ausreichend zu berücksichtigen.** ... Diese Strategie ist eher auf langfristigen nachhaltigen Erfolg und auf langfristige Zusammenarbeit als auf kurzfristigen Gewinn ausgerichtet.“

(<https://de.wikipedia.org/wiki/Win-win>)



[www.al.hs-osnabrueck.de/baubetriebstage.html](http://www.al.hs-osnabrueck.de/baubetriebstage.html)

## „... DANN SEHEN WIR UNS VOR GERICHT!?“ WEGE ZUM KOOPERATIVEN BAUEN

Jede Art von Auseinandersetzung mit einem Kunden kann eigentlich nur dazu führen, diesen zu verlieren. Im Marktsegment Privatgarten handelt es sich dabei oft nicht nur um einen einzelnen Kunden, sondern durch den daraus entstehenden schlechten Ruf, um eine ganze Kundengruppe. Auf der anderen Seite gibt es dann auch noch die, die nur meckern, um die Rechnung nicht zahlen zu müssen. Für jeden Unternehmer ein Dilemma.

Baumängel, Vertragsunklarheiten, Nachtrags- und Abrechnungsfragen – Konflikte gehören zum Bauablauf dazu, das liegt schon in der Natur der Sache. Häufig ist der eigentliche Streit dabei gar nicht das Problem, oft ist es der Umgang damit. So gehören Bausachen zu den zweithäufigsten Verfahren bei den Landgerichten. Bei den Oberlandesgerichten ist dieses Sachgebiet das mit den meisten zu bearbeitenden Fällen.

Warum jedoch suchen die Bauleute besonders häufig den Anwalt auf? Es zeigt sich doch, dass auch bei den Landgerichten oft Vergleiche geschlossen werden, statt Urteile gefällt. Im Gegensatz zu Gerichten verzeichnen außergerichtliche Schlichtungs- und Mediationsstellen eher einen geringen Zulauf. Sind diese bei den Unternehmen und Kunden nicht bekannt oder wird die erhoffte (gerichtsferne) Sicherheit über die Einhaltung der geschlossenen Vereinbarungen nicht erfüllt?

Welche alternativen Wege gibt es zu gerichtlichen Verfahren, um mit meinen Kunden einen Konsens – also WIN-WIN – zu finden, und nicht bloß einen Kompromiss? Welche Anlaufstellen können mir als Unternehmer und auch als Privatkunde Hilfe bieten, die Eskalationsleiter runter statt rauf zu kommen? Und wie kann jeder Einzelne überhaupt sein Verständnis über Konflikte selbst verbessern, allein, wenn er einen Blick auf ihre Entstehung wirft?

Auf diese und viele weitere Fragen wollen wir mit Ihnen auf den Osnabrücker Baubetriebstagen 2018 Antworten finden.

### → TAGUNGSPROGRAMM | Freitag, 16. Februar

- 12.00 Uhr Eintreffen der Teilnehmer / Mittagsimbiss**
- 13.00 Uhr Begrüßung, Einführung und Moderation:**  
[Prof. Martin Thieme-Hack](#),  
Hochschule Osnabrück
- 13.15 Uhr Wie Konflikte entstehen ...  
... und wie sie vermieden werden**  
[Dipl.-Psych. Andreas Steinhübel](#),  
Arbeits- und Organisationspsychologe,  
klinischer Psychologe, Osnabrück
- 14:00 Uhr Gesprächs-Baustellen beheben mit  
dem Universalschlüssel – Fruchtbare  
Zusammenarbeit erreichen**  
[Martina Pütz](#),  
be:comm Training & Coaching, Köln
- 14.45 Uhr Wenn es denn nicht mehr geht:  
Außergerichtliche Streitbeilegung –  
ein Überblick**  
[Antonius Fahnenmann](#),  
Präsident a. D. Landgericht Osnabrück
- 15.15 Uhr Kaffeepause**
- 15.45 Uhr Bauen auf Augenhöhe: Außergerichtliche  
Streitbeilegung im Bauwesen**  
[Prof. Dr.-Ing. Petra Mieth](#),  
Baumanagement, Fachhochschule Lübeck
- 16.15 Uhr Bauschlichtungsstellen,  
eine sinnvolle Alternative**  
[Rüdiger Hustedt](#), Vorsitzender Richter  
am Landgericht a. D, Vorsitzender der  
Niedersächsischen Bauschlichtungsstelle
- 16.45 Uhr Zur eigenverantwortlichen Lösung durch  
prozessorientiertes Vorgehen**  
[Dr.-Ing. Verena Stengel](#), ILOS, Osnabrück
- 17.15 Uhr Ende des ersten Tages**
- ab 19.00 Uhr ... in lockerer Atmosphäre**  
Baubetriebstreff in der Hausbrauerei  
Rampendahl

### → TAGUNGSPROGRAMM | Samstag, 17. Februar

- Moderation:  
[Prof. Martin Thieme-Hack](#),  
Hochschule Osnabrück  
Erfahrungsberichte aus der Praxis
- 9.00 Uhr Erfolgreiche Bauausführung – wie das geht?**  
[Gerd Wittkötter](#),  
Wehrhahn-Linie, Düsseldorf
- 9.30 Uhr Gerichtsfeste Nachträge gibt es nicht  
Wir finden den gerechten Vergleich**  
[Dipl.-Ing., Dipl.-oec. Jürgen Schwarz](#),  
baustellen-organisation.de, Erbach
- 10.00 Uhr Strategien zur Konfliktminimierung  
in der Bauüberwachung**  
[Prof. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Ludwig Schegk](#),  
Baumanagement, HfWU Nürtingen
- 10.30 Uhr Kaffeepause**
- 11.15 Uhr Zum Streiten gehören immer zwei**  
[Peter Knappmann](#),  
Knappmann, Essen
- 11.45 Uhr Wir brauchen Kunden, die zu uns passen**  
[Fred Fuchs](#),  
Fuchs baut Gärten GmbH, Lenggries  
Gärtner von Eden
- 12.15 Uhr Abschlussdiskussion**
- 12.30 Uhr Ausgabe der Zertifikate**

### → ANMELDUNG

Wir bitten um **Online-Anmeldung**  
bis zum **04. Februar 2018** unter:

[www.al.hs-osnabrueck.de/baubetriebstage.html](http://www.al.hs-osnabrueck.de/baubetriebstage.html)

**Tagungsbeitrag:** 140 € ohne Ermäßigung  
120 € Mitglieder Freundeskreis  
30 € Studenten

**Abendveranstaltung:** 21 € Buffet (ohne Getränke)

**Bitte überweisen Sie den Tagungsbeitrag  
nach Eingang der Rechnung.**

### → STORNIERUNG

Bei **Rücktritt bis zum 09. Februar 2018** wird pro Teilnehmer eine Gebühr von 25 € (Studenten 5 €) in Rechnung gestellt. Bei einem späteren Rücktritt ist die volle Teilnehmergebühr zu entrichten.

### → ANFRAGEN ZUR ANMELDUNG

Evelyn Bleckmann

Telefon: 0541 969 5076

E-Mail: [e.bleckmann@hs-osnabrueck.de](mailto:e.bleckmann@hs-osnabrueck.de)

### → TAGUNGSLEITUNG

Prof. Martin Thieme-Hack

Telefon: 0541 969 5177

Fax: 0541 969 15177

E-Mail: [m.thieme-hack@hs-osnabrueck.de](mailto:m.thieme-hack@hs-osnabrueck.de)