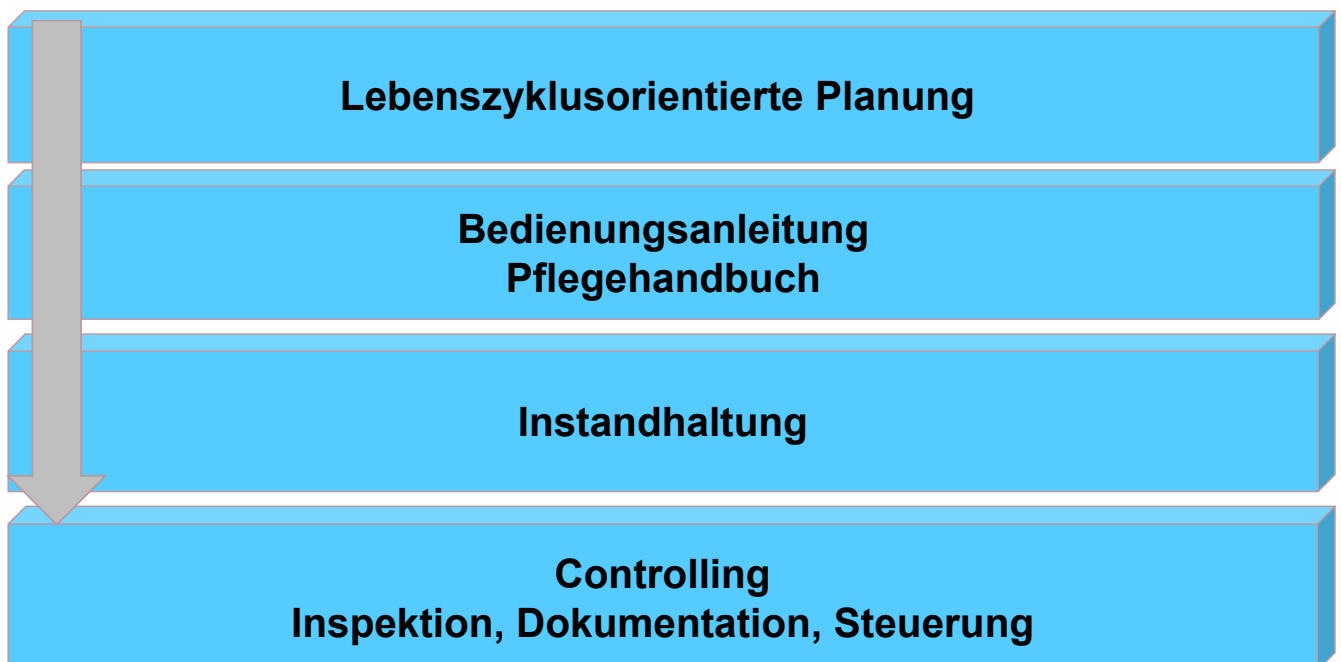




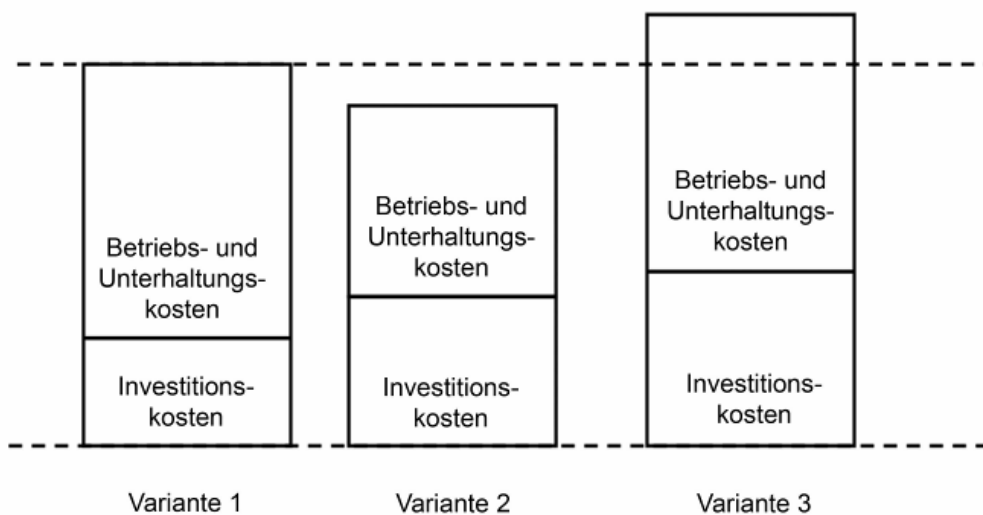
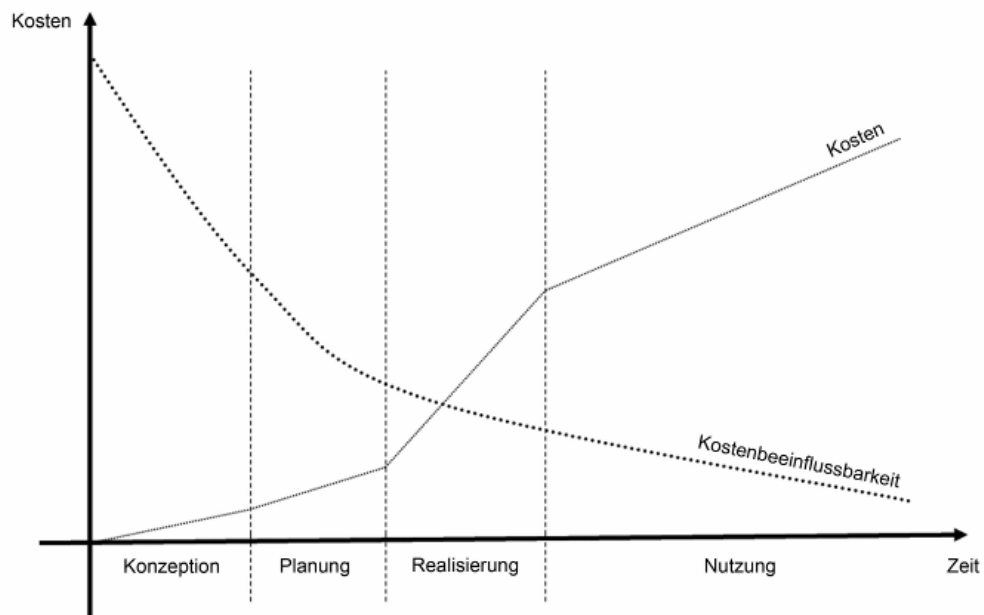
Sportanlagen Planung vs. Betrieb – Schadensfälle und Bestandanalyse

Martin Thieme-Hack

Roter Faden
Sportflächenmanagement



Lebenszykluskosten und deren Ursachen





Detailierungsgrad	LzPh	HOAI
LzK-Schätzung	Konzeption	Vorplanung (LHP 2)
LzK-Berechnung	Planung	Entwurfsplanung (LHP 3)
LzK-Anschlag-Herstellung	Herstellung	Mitwirkung bei der Vergabe (LHP 7)
LzK-Anschlag-Nutzung	Nutzung (nach 2 Jahren)	
LzK-Kontrolle	Nutzung (projektbegleitend, fortlaufend)	
LzK-Feststellung	Rückbau	



Ein geeignetes Mittel zum **Erreichen und Erhalten des funktionsfähigen Zustands** und zur **Darstellung** der dafür erforderlichen **Pflege- und Instandhaltungsleistungen** ist das Aufstellen eines Pflegehandbuchs, in dem von der **Gestaltungsabsicht** bis zu den verwendeten **Produkten** umfassend dokumentiert wird.

Material / Bezugsquelle	Größe / Masse	Maßnahme	Häufigkeit / Ausführungszeitraum	Sonstiges / Bemerkungen
521 Wege, Plätze, Höfe				
Wassergebundene Wegedecke Deckschicht: Splitt-Sand-Gemisch Plazadur 0/8 graubeige-gelblich tegra Grafenheiderstr. 20 33729 Bielefeld 0521 - 92473 0 , www.tegra.de	5.215,77m ²	Laub entfernen Blütenstände beseitigen Beregnen (8l/m ²) Egalisieren und Walzen Aufwuchs beseitigen Belagsdurchtritte ausbessern Deckschichtmaterial nachstreuen Überwachung der Verkehrssicherheit	Okt.-Dez. 4 x jährlich Mai, 1 x jährlich 1 Gang 5 x jährlich 2 x jährlich 1 x jährlich 1 x jährlich	<u>Zeitpunkte für Egalisieren und Walzen:</u> 1. Frühjahr (März/April) 2. Frühjahr (Mai/Juni) 3. Vor Fest der 1000 Fackeln (Juli) 4. Nach Fest der 1000 Fackeln (August) 5. Herbst (Sept./Okt.) Übernimmt Gemeinde
Einfassungssteine Beton 16/16/14 Sichtkanten ungefast	3.046,45 m	Abfegen	April - Okt. vierzehntägig, 15 Gänge. Nov. - März alle 4 Wochen, 6 Gänge.	

FLL-FREIFLÄCHENMANAGEMENT LEISTUNGEN



HOCHSCHULE OSNABRÜCK
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Beispiel für ein Service-Level-Agreement

Leistungsanforderungen	Höhe der Serviceleistungen	Kategorie	Schlüsselindikatoren	Kontrollmechanismus
Mähen der Sportrasenfläche, Wuchshöhe 30 bis 35 mm, Schnitthöhe 28 mm, Schnittgut auf der Fläche belassen.	Regelleistung Reaktionszeit 24 h	Periodisch	Wuchshöhe max. 35 mm Die Nutzung des Fußballsportrasens muss jederzeit möglich sein. Nutzerzufriedenheit Anzahl der Beschwerden der Nutzer ≤ 3 Jahr	Pflegebericht arbeitstäglich nach Abschluss der Arbeit, per Fax an den Auftraggeber monatliche Kontrollgänge

Sportanlage: _____		Pflegebericht für die Woche			vom: _____	bis: _____	Blatt-Nr.: _____
Belag: Sportrasen _____							
Art der Leistungen:	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
Platzkontrolle							
Grundpflege:							
Mähen							
Düngen							
Beseitigung von Schäden							
Striegeln							
Besanden							
Aerifizieren							
Vertikutieren							
Tiefenlockerung							
Sonstiges:							
Säubern der Rinnen, Abläufe, etc.							
Laubentfernung, etc.							
Linierungsarbeiten							
Pflanzenschutz							
Beregnung, Dauer							
Unterschrift: _____							
geprüft: _____		(Datum)					

Martin Thieme-Hack

nach FLL – Empfehlungen für die Pflege und Nutzung von Sportanlagen im Freien, Planungsgrundsätze



HOCHSCHULE OSNABRÜCK
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

HAFTUNG

Verantwortungsebene

Zuständigkeit: **Betreiber** (i.d.R. Bürgermeister, Dezernent, Vorstand bzw. Geschäftsführer bei privaten Trägern)

Verantwortlich für: **Gesamtverantwortung** mit der Möglichkeit zu delegieren. Sicherstellen eines funktionierenden Sicherheitsmanagements

Entscheidungsebene

Zuständigkeit: **Bereichs- und Sachgebietsleiter** mit technischer Ausbildung

Verantwortlich für: Aufstellen des **Inspektionsplanes** und Überprüfung der **Inspektion**

Ausführungsebene

Zuständigkeit: Beauftragte Angestellte, Handwerker, Fachfirmen mit sachkundigen Mitarbeitern, Übungsleitern, Sportlehrer

Verantwortlich für: Durchführen der **Inspektion**

(nach FLL – Empfehlungen für die Pflege und Nutzung von Sportanlagen im Freien, Planungsgrundsätze, Hervorhebung durch Hochschule Osnabrück)

INSPEKTIONSINTERVALLE

Prüfung	Intervall	Inspektionsumfang
Sichtprüfung	wöchentlich	Visuelle Inspektion
Funktionsprüfung durch Platzwart	monatlich	Operative Inspektion
(Jahres)Hauptinspektion	jährlich	Visuelle und operative Inspektion, soweit möglich ohne Hilfsmittel
3-Jahres-Inspektion (Einfache Prüfung)	3-Jahre, nicht im Jahr der 6-Jahres-Inspektion	Intensive, erweiterte Inspektion mit einfachen Hilfsmitteln
6-Jahres-Inspektion (Hauptprüfung)	6-Jahres-Inspektion	Detaillierte Fachinspektion mit Hilfsmitteln, u.a. zur Überprüfung der Statik



Nachhaltigkeit von Sportanlagen im Freien

Nachhaltigkeit von Sportanlagen im Freien

